

Добротный дом 85 кв.м. на ЛТЗ, 2-й уч-к



Липецк, Россия

Представляем Вашему вниманию хороший, добротный дом 7x13, 5, в поселке ЛТЗ 2-й уч-к (ул. Песчаная) со всеми удобствами (газ, электричество, вода горячая и холодная, сан.узел в доме). В доме 2 спальни, зал, холл, прихожая, кухня-столовая и сан/узел. Дом был капитально отремонтирован в 2013 году:

1. проведен газ;
2. водопровод, канализация, отопление (полипропилен) с циркуляционными насосами;
3. произведена замена кровли ("шоколадный" профлист);
4. замена электропроводки (3 фазы) - провод медный сечением 3/4;
5. установлены пластиковые окна в три стекла;
6. натяжные потолки (Бельгия), на кухне потолок из гипсокартона (в целях экологичности);
7. ламинат, в прихожей и сан.узле "теплый пол" плитка;
8. по всему дому установлены хорошие межкомнатные двери, поклеены дорогие обои;
9. отмостка (бетон).

В доме есть мансардный этаж-50 кв.м, который тоже можно превратить в жилое помещение. Имеется просторный заезд для 2-х или 3-х авто (гаража нет). Есть небольшой погребок внутри дома, на участке есть хоз.постройки. В шаговой доступности школы, д/с, магазины, пол-ка, больница, остановка. Хороший торг после осмотра.

Цена: **3 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Коновалова Юлия

89046910515

ул. Песчаная