

Дом г. Задонск (Липецкая область, Задонский район)

Липецк, Россия

Продается элитный коттедж в живописном месте города Задонска. Рядом лес (250 м), недалеко река Дон (1 км), центр города (1 км), трасса М4 «Москва-Ростов» (2 км). Красивые пейзажи, чистый воздух, прекрасное место для отдыха и проживания. Идеально подходит для людей, уставших от городской суеты. Месторасположение коттеджа удачно сочетает в себе оптимальную транспортную доступность, сочетая проживание в городской черте и чистый свежий воздух, тишину и единение с природой.

Коттедж построен в 2011 г., «под себя», сочетает архитектурную привлекательность, оригинальность, а главное, функциональность планировки, исключающей наличие бесполезных площадей, что позволит обеспечить высокий комфорт проживания,

Характеристики: бетонный фундамент, кирпичные стены (50 см), мягкая кровля Shinglas, 3 этажа, общая площадь 366, 5 кв. м, 5 комнат, камин, сауна, 3 санузла. Смонтированы коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение (с индивидуальной подстанцией на 100 кВт), газоснабжение. Во всех помещениях выполнена черновая отделка.

Площадь земельного участка 600 кв.м – в собственности, 500 кв.м – в аренде, хороший подъезд. Солидные соседи. Задонск является одним из центров православия России, его называют «Русским Иерусалимом». На территории Задонского района действуют 36 церквей и монастырей, в непосредственной близости с которыми находятся 4 наиболее известных и посещаемых паломниками источников святой воды.

В 2 км. от дома находится лыжная база с горнолыжным спуском, оборудованным подъемником, веревочным городком. Лыжня имеет сложную конфигурацию и состоит из нескольких петель. Петли образуют четыре трассы протяженностью 3 – 3, 5 километров и разного уровня сложности. Поэтому на лыжне могут заниматься, как начинающие лыжники, так и профессионалы.

Задонский район – экологически чист, отсутствуют какие либо промышленные предприятия, так как на его территории действует проект создания рекреационной зоны туристического типа всероссийского значения.

Цена: 10 000 000 руб. Подготовлен полный комплект документов для продажи. Возможен обоснованный торг.

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Старцева Алена

8-910-742-90-55

г. Липецк, пр. Победы, д.29