

## Продам улучшенную 2-комн. квартиру, Мистюкова 10

Липецк, Россия

Продаётся 2-ух комнатная кв-ра. 7/10 кирпично-монолитного дома 2010 г. постройки. 67, 5/11, 5/44, 5. 2 застеклённые и утеплённые лоджии (полы и стены засыпаны и утеплены), пластиковые окна. Дверь чипованная-MUL-T-LOCK. Санузел отдельный и просторный. Большой холл, гардеробная комната.

Квартира центральная, тёплая, в ней никогда не было холодно и не было жарко, это из-за хорошего отопления и двусторонней планировки. Чистый дом, чистый подъезд, чистый большой лифт, 2 тамбура (1-4 квартиры, 2-ой-2 квартиры).

Ремонт от застройщика, с улучшениями в санузле.

Стоит хорошая мебель и бытовая техника, при необходимости можем договориться.

Инфраструктура:

- школа (строится-вид из кухни),
- детсад (супер-детсад, вид из окна прямо на него),
- остановка (5 маршрутов с одной остановки, 4 с другой)
- 3 магазина продуктов и ещё 2-3 бытовых принадлежностей, аптека.
- стоянка 70-100м,
- поликлиника (10 минут пешком),
- парк (вид из окна),
- каток (10 минут пешком).

Район перспективного развития, экологически чистый.

Квартира в собственности, можно по ипотеке. Документы готовы к сделке.

Хороший торг реальному покупателю!

---

Цена: **3 150 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Логачева Кристина**

**71-73-99**