

## Продается земельный участок 4 га КФХ), Задонский район Липецкой обл.



Липецк, Россия

Продается земельный участок от собственника площадью 4 га, расположенный рядом с д.Новая Воскресеновка Задонского района Липецкой области. Расстояние до коммуникаций (газ, вода, дорога с твердым покрытием) – 1 км, до трассы М4 «Дон» - 5 км, до г. Задонск – 7 км. 400 км южнее Москвы.

Живописное место, уникальность расположения - не видно ни с одной стороны при подъезде дальше 200 метров. С одной стороны примыкает с речкой Репец, с другой – с лесом. Широкий простор для Ваших фантазий: великолепное место для отдыха, охота на птицу, кабана, косулю и т.д., в реке были замечены бобры. Фактический подъезд – с одной стороны.

Первоначально всю территорию задумывалось реализовать под базу отдыха, либо зону для охоты. Позднее на земельном участке выращивались луговые травы. Подтвердилась плодородность почвы.

На настоящий момент земельный участок находится в разряде сельскохозяйственных угодий (крестьянско-фермерское хозяйство). Оформлена документация на собственность, присвоен кадастровый номер.

При обращении будет оказана непосредственная помощь с оформлением документов.

Есть возможность предоставить Вам, в случае заинтересованности, фото и видеосъемку данного земельного участка.

---

Цена: **1 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Якушев Владимир**

**8-920-500-05-11**