

## Продам участок земли в с.Вертячье



Липецк, Россия

Продаю два смежных участка по 7, 5 соток ( можно один - 7, 5; 10; 15 соток ). Коммуникации (газ, вода, электричество ) по улице на расстоянии 7 - 10 метров. Рядом река "Воронеж", сосновый и смешанный лес, орешниковые лещины (Графский атмосферный заповедник).Холмистая местность, рядом с населённым пунктом, богата лечебными травами ( встречаются реликтовые растения), ягодами.В зимнее время года вполне пригодна для активного отдыха. В смешанном лесу водятся кабаны, олени, лоси, бобры, куницы, норки.В сосновом лесу - лисы, зайцы. На озёрах гнездятся утки, гуси, цапли.В лесах разнообразие грибов, кустарниковых ягод, земляники. Река имеет множество протоков, ереков( ответвлений) богатых разнообразной рыбой и растительностью( лилии, кувшинки и др.). Подача воды осуществляется из артезианской скважены. Удалённость от промышленных объектов - 60 км. Асфальтовая дорога, в том числе по селу и до реки. Участок находится по адюесу: обл. Липецкая, р-он Хлевенский, с. Вертячье, ул. Хуторская.

---

Цена: **500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванищева Зинаида**

**84732796261**